



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.03.2025

№ 911

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 24.02.2025 № 2172:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 215 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:0390001:2291 (215 кв.м), расположенный по адресу: Пермский, муниципальный округ Пермский, деревня Нестюково, улица Дальняя.

Цель: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры существующей ВЛ 0,4 кВ от ТП-6213, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения индивидуального жилого дома по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Нестюково, ул. Дальняя, 4 (кадастровый номер земельного участка 59:32:0390001:1860)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении

иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 4 241,50 рублей согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.



Председатель комитета

Е.А. Демидова

### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры существующей ВЛ 0,4 кВ от ТП-6213, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения индивидуального жилого дома по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Нестюково, ул. Дальняя, 4 (кад. номер зем. участка 59:32:0390001:1860)»



Масштаб 1:2000

**Используемые условные знаки и обозначения:**

	- границы земельного участка, выделенного в пользу публичного сервитута		- границы установленного публичного сервитута
	- границы кадастрового квартала		- границы территориальной общины, муниципалитета, округа
	- кадастровый номер земельного участка		- кадастровый номер территориальной общины, муниципалитета, округа
	- номер кадастрового квартала		- линия электропередачи

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	502639.70	2233785.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	502636.78	2233783.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	502650.83	2233767.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	502681.92	2233756.99	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
5	502684.78	2233759.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	502683.30	2233760.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	502653.09	2233771.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	502639.70	2233785.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Приложение № 3  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 24.03.2025 № 911

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46  
Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0390001:2291:**

- Площадь земельного участка – 7006 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 215 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 2 820 685,66 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 402,61 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за весь срок сервитута:  $215 * 402,61 * 49 * 0,1\% = 4\,241,50$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 4 241,50 рублей (Четыре тысячи  
двести сорок один рубль 50 копеек), без учета НДС.**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по  
Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского  
муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**

**БИК 015773997**

**ОКТМО 57546000**

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 24.03.2025  
№ 911

**КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120**

